



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		OFICINAS	SERVICIOS
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BASICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	67,00		67,00
S. EDIFICADA TOTAL	67,00		67,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			548,45 M2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,54	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	55,41%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%	0,00%	DENSIDAD		-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20,0 mts.	3,80 mts	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F. L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input checked="" type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	---------	-------------------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	1 GALPON		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	A-3	\$ 138213	67,00 m <sup>2</sup>	
PRESUPUESTO		\$ 9.260.271		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 138.904	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M N°	-	FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M N°		FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N°		FECHA	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR				\$ 138.904
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	882622	FECHA	-7 JUL. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 190/96 CON DESTINO ALMACENAMIENTO INOFENSIVO
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBE PRESENTAR ESCRITURA ACOGIDA AL ARTICULO 122° DE LA LGUC
- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA QUEDA EN 303,61 M2 EN UN PISO

  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
 ARQUITECTO  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE